

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, город Павлово, ул.
Железнодорожная, д. 9

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Павлово
(указать местоположение МКД)

«07» 02 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «01» 02 2022 г. № 08/1

под председательством: Воро Наталья Юрьевна
руководитель проектов КР МКД Нижегородской области
БЕЛОВА А.А. (ФИО, должность) договор № 203/11-85/20 от 04.08.22
руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу: Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, город Павлово, ул.
Железнодорожная, д. 9.

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:
крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:
ООО «ТЕХНОКОН»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):
№ 203250000082000156 от « 10 » декабря 2020 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:
ООО «ГорПроект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):
НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082000156 от « 10 » декабря 2020 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 1 558 700 (Один миллион пятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот) руб. 03 коп.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС по УСНО – 207 053 руб. 28 коп.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны НКО «Нижегородский фонд МКД»

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от « _____ » _____ 2021 г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

крыши

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Павлово, ул. Железнодорожная,

д. 9.

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

ПРИНЯТЬ

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области ПРИНЯТЬ

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП _____

действует на основании _____

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «ТЕХНОКОН»

(указать наименование организации)

директор Осокин Р.В.

МП _____

Ф.И.О, должность

действует на основании устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД», ОКР Запад управления реализации проектов капитального ремонта МКД Нижегородской области

(указать наименование организации)

Ведущий инженер Григорьев В.В.

МП Ф.И.О. должность

действует на основании приказа №112/7 от 16.04.2020 г.

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Иванов И.И. ПРМ

Ф.И.О. должность

действует на основании

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

не определено

МП Ф.И.О. должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

посольские Павловского АТУ

(указать наименование организации)

Г.И. Горасов С.И.

МП Ф.И.О. должность

действует на основании постановления №26 от 12.11.2020г.

МП Ф.И.О. должность

действует на основании

МП Ф.И.О. должность

действует на основании

Проект №112/7 от 16.04.2020г. С.И. Горасов С.И.